



ИНН 7 8 0 6 4 8 8 2 2 7

КПП 7 8 3 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
" С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й З А С Т Р О Й Ш И К " Ж К А Л Е К
С А Н Д Р О В С К И Й "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 .

Код по ОКПО 1 5 2 0 7 3 9 1

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

190020, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г, НАВ ОБВОДНОГО КАНАЛА, 199-201, ЛИТЕР А , Ч.ПОМ10-Н КАБ13 ЗЭТ

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

О О О " П О С Т - К О Н С У Л Ь Т А Н Т "

ИНН 1 0 0 1 0 8 7 8 4 9

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 1 0 0 0 5 2 3 2 3 5

На 0 1 6 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:2 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительА Л Е К А Н Д
Е К А Т Е Р И Н А
С Е Р Г Е Е В Н А(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 7 . 0 3 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителяД О В Е Р Е Н Н О С Т Ь О Т 1 8 . 1
0 . 2 0 2 1

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принято 27.03.2023 в 10:38

7838 Межрайонная ИФНС России №7 по Санкт-Петербургу

Мельничук Максим Викторович, заместитель начальника инспекции
Сертификат: c101cab9f281dac997663500602a0e717c8d780f
Действует с 12.12.2022 до 06.03.2024Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2023 в 09:35

Имя файла «NO_VUNOTCH_7838_7838_7806488227783901001_20230327_

b77a0918-8245-4bfd-a553-e01e5f0007ca»
Александ Екатерина Сергеевна
Сертификат: dda5ff36ad4eb1b7a020cb460c87d0cabf86b979
Действует с 13.09.2022 до 13.12.2023* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.



ИНН 7 8 0 6 4 8 8 2 2 7

КПП 7 8 3 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
1.1	Нематериальные активы	1110	167	247	49
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	4174	4293	4340
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
9	Отложенные налоговые активы	1180	26209	23747	21239
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	30550	28288	25628
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4.1	Запасы	1210	1233275	371693	77064
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	112510	52227	202
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1272598	793594	6085
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	425	1765	5338
-	Прочие оборотные активы	1260	465	421	5967
-	Итого по разделу II	1200	2619273	1219699	94656
-	БАЛАНС	1600	2649823	1247987	120284

Принято 27.03.2023 в 10:38

Имя файла «NO ВУНОТСН_7838_7838_7806488227783901001_20230327_b77a0918-8245-4bfd-a553-e01e5f0007ca»



ИНН 7 8 0 6 4 8 8 2 2 7

КПП 7 8 3 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	331087	331087	281087
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(330216)	(330987)	(318254)
-	Итого по разделу III	1300	871	100	(37167)
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
5.2	Заемные средства	1410	1366733	499441	87240
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	4758	720415	-
-	Итого по разделу IV	1400	1371491	1219856	87240

Принято 27.03.2023 в 10:38

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7838_7806488227783901001_20230327_b77a0918-8245-4bfd-a553-e01e5f0007ca»



ИНН 7 8 0 6 4 8 8 2 2 7

КПП 7 8 3 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
5.2	Кредиторская задолженность	1520	43167	28017	64047
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	3	14	7
5.2	Прочие обязательства	1550	1234292	-	6157
-	Итого по разделу V	1500	1277462	28031	70211
-	БАЛАНС	1700	2649823	1247987	120284

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 27.03.2023 в 10:38

Имя файла «NO_VUHOTCH_7838_7806488227783901001_20230327_b77a0918-8245-4bfd-a553-e01e5f0007ca»



ИНН 7 8 0 6 4 8 8 2 2 7

КПП 7 8 3 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
4.1	Материалы	1211	50911	1009	1009
4.1	Основное производство (строительство МКД)	1212	1182364	370684	50004
	Готовая продукция	1213	0	-	26052
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
5.1	Долгосрочная дебиторская задолженность	1231	0	725944	-
	- задолженность участников долевого строительства	1232	0	715377	-
	- расчеты с поставщиками и подрядчиками	1233	0	10567	-
5.1	Краткосрочная дебиторская задолженность		1272598	67649	6085
	- задолженность участников долевого строительства		1234292	-	-
	- расчеты с поставщиками и подрядчиками		37899	67042	151
	- расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	5457
	- расчеты по налогам и сборам		262	604	474
	- прочая дебиторская задолженность		146	3	3
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Принято 27.03.2023 в 10:38

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7838_7838_7806488227783901001_20230327_b77a0918-8245-4bfd-a553-e01e5f0007ca»



ИНН 7 8 0 6 4 8 8 2 2 7

КПП 7 8 3 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
	-непереданные дольщикам объекты долевого строительства	1261	0	-	5308
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Пасевой фонд (стр. 1310), из них:					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-

Принято 27.03.2023 в 10:38

Имя файла «NO_BUHOTCH_7838_7806488227783901001_20230327_b77a0918-8245-4bfd-a553-e01e5f0007ca»



ИНН 7 8 0 6 4 8 8 2 2 7

КПП 7 8 3 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
5.2	-банковский кредит	1411	1150310	323077	-
5.2	-проценты по кредиту	1412	18366	35	-
5.2	-займы	1413	168275	167450	-
5.2	-проценты по займам		29782	8879	87240
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
	-обязательства перед участниками долевого строительства	1451	0	715377	-
5.2	-долгосрочная кредиторская задолженность	1452	4758	5037	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
5.2	-расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	42986	26866	63841
5.2	-расчеты по налогам и сборам	1522	161	155	106
5.2	-прочая кредиторская задолженность	1523	21	996	100

Принято 27.03.2023 в 10:38

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7838_7806488227783901001_20230327_b77a0918-8245-4bfd-a553-e01e5f0007ca»



ИНН 7 8 0 6 4 8 8 2 2 7

КПП 7 8 3 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:					
		1531	-	-	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
		1541	-	-	-
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
5.2	-обязательства перед участниками долевого строительства	1551	1234292	-	6157
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-

Принято 27.03.2023 в 10:38

Имя файла «NO_BUHOTCH_7838_7806488227783901001_20230327_b77a0918-8245-4bfd-a553-e01e5f0007ca»



ИНН 7 8 0 6 4 8 8 2 2 7

КПП 7 8 3 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
9	Выручка ²	2110	59	16532
-	Себестоимость продаж	2120	(0)	(23145)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	59	(6613)
-	Коммерческие расходы	2210	(0)	(57)
6	Управленческие расходы	2220	(1288)	(986)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1229)	(7656)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	0	5
9	Проценты к уплате	2330	(10726)	(5208)
9	Прочие доходы	2340	13166	3484
9	Прочие расходы	2350	(2902)	(5866)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1691)	(15241)
9	Налог на прибыль ³	2410	2462	2508
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
9	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	2462	2508
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	771	(12733)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	771	(12733)
-	СПРАВОЧНО			
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 27.03.2023 в 10:38

Имя файла «NO ВУНОТЧ 7838_7838_7806488227783901001_20230327_b77a0918-8245-4bfd-a553-e01e5f0007ca»



ИНН 7 8 0 6 4 8 8 2 2 7

КПП 7 8 3 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
		2331	(-)	(-)
		2332	(-)	(-)
		2333	(-)	(-)
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
3.1	- списание кредиторской задолженности перед учредителем (прощение долга)	2341	12858	-
		2342	-	-
		2343	-	-
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
		2351	(-)	(-)
		2352	(-)	(-)
		2353	(-)	(-)
Прочее (стр. 2460), из них:				
		2461	-	-
		2462	-	-
		2463	-	-
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
		2511	-	-
		2512	-	-
		2513	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
		2521	-	-
		2522	-	-
		2523	-	-
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
		2531	-	-
		2532	-	-
		2533	-	-

Принято 27.03.2023 в 10:38

Имя файла «NO_VUHOTCH_7838_7806488227783901001_20230327_b77a0918-8245-4bfd-a553-e01e5f0007ca»



ИНН 7 8 0 6 4 8 8 2 2 7

КПП 7 8 3 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
281087	(-)	-	-	(318254)	(37167)
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
50000	-	-	-	-	50000
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)		-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-	-	-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
50000	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(12733)	(12733)
в том числе:					
убыток (3221)				(12733)	(12733)
переоценка имущества (3222)		(-)	(-)	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)	(-)	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	-
Изменение резервного капитала (3240)		-	-	-	-

Принято 27.03.2023 в 10:38

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7838_7806488227783901001_20230327_b77a0918-8245-4bfd-a553-e01e5f0007ca»



ИНН 7 8 0 6 4 8 8 2 2 7

КПП 7 8 3 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
331087	(-)	-	-	(330987)	100
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	771	771
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				771	771
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
331087	(-)	-	-	(330216)	871

Принято 27.03.2023 в 10:38

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7838_7838_7806488227783901001_20230327_ b77a0918-8245-4bfd-a553-e01e5f0007ca»



ИНН 7 8 0 6 4 8 8 2 2 7

КПП 7 8 3 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6
			за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	(37167)	(12733)	50000	100
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(37167)	(12733)	50000	100
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(381254)	(12733)	63000	(330987)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(381254)	(12733)	63000	(330987)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	870	100	(37167)

Принято 27.03.2023 в 10:38

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7838_7838_7806488227783901001_20230327_b77a0918-8245-4bfd-a553-e01e5f0007ca»



ИНН 7 8 0 6 4 8 8 2 2 7

КПП 7 8 3 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	59	24463
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	59	24257
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	155
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи – всего	4120	(841327)	(568571)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(783465)	(416153)
в связи с оплатой труда работников	4122	(223)	(624)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(87241)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(1757)	(64553)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(841268)	(544108)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	0	8
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	8
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(988)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(988)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(988)	8

Принято 27.03.2023 в 10:38

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7838_7838_7806488227783901001_20230327_b77a0918-8245-4bfd-a553-e01e5f0007ca»



ИНН 7 8 0 6 4 8 8 2 2 7

КПП 7 8 3 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	840916	540527
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	840916	490527
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	50000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	840916	540527
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1340)	(3573)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1765	5338
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	425	1765
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 27.03.2023 в 10:38

Имя файла «NO_BUHOTCH_7838_7838_7806488227783901001_20230327_b77a0918-8245-4bfd-a553-e01e5f0007ca»



ИНН 7 8 0 6 4 8 8 2 2 7

КПП 7 8 3 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 6

Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За предыдущий год
1	2	3	4
Вписываемый показатель			
по договорам долевого участия в строительстве	4114	0	51
Вписываемый показатель			
	4115	-	-
Вписываемый показатель			
	4116	-	-
Вписываемый показатель			
уплата налогов	4125	(284)	(-)
Вписываемый показатель			
НДС	4126	(55598)	(-)
Вписываемый показатель			
	4215	-	-
Вписываемый показатель			
	4216	-	-
Вписываемый показатель			
	4217	-	-
Вписываемый показатель			
	4225	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4226	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4227	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4315	-	-
Вписываемый показатель			
	4316	-	-
Вписываемый показатель			
	4317	-	-
Вписываемый показатель			
	4324	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4325	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4326	(-)	(-)

Принято 27.03.2023 в 10:38

Имя файла «NO_VUHOTCH_7838_7806488227783901001_20230327_b77a0918-8245-4bfd-a553-e01e5f0007ca»

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **27.03.2023** в **09.35.55** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUNOTCH_7838_7838_7806488227783901001_20230327_b77a0918-8245-4bfd-a553-e01e5f0007ca

ON_DOV_7838_7838_7806488227783901001_20230327_298aa1d1-3ebe-46ef-972d-0dfdc9cd8ccf

NO_VUNPZ_7838_7838_7806488227783901001_b77a0918-8245-4bfd-a553-e01e5f0007ca_20230327_f246afcc-e364-43ac-a8c8-6a879e58f83e

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ", 7806488227-783901001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2022 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ", 7806488227/783901001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-7806488227-783901001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7838, Межрайонная ИФНС России №7 по Санкт-Петербургу

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7838

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа

9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **27.03.2023** в **09.36.46** был получен документ в файле (файлах)

**ON_DOV_7838_7838_7806488227783901001_20230327_298aa1d1-3ebe-46ef-972d-0dfdc9cd8ccf ,
NO_VUNOTCH_7838_7838_7806488227783901001_20230327_b77a0918-8245-4bfd-a553-
e01e5f0007ca**

**NO_VUNPZ_7838_7838_7806488227783901001_b77a0918-8245-4bfd-a553-
e01e5f0007ca_20230327_f246afcc-e364-43ac-a8c8-6a879e58f83e**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ",
7806488227/783901001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-7806488227-783901001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7838

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

7838

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2023 в 09:38
📍 7838 Межрайонная ИФНС России №7 по Санкт-Петербургу
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: d4f8ae3097b51cf68ae54f09ce32faa872446da9
Действует с 15.11.2022 до 08.02.2024

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЖК
АЛЕКСАНДРОВСКИЙ",
7806488227/783901001**

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **7838, Межрайонная ИФНС России
№7 по Санкт-Петербургу** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ", 7806488227/783901001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **27.03.2023** в **09.35.55** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_VUHOTCH_7838_7838_7806488227783901001_20230327_b77a0918-8245-4bfd-a553-
e01e5f0007ca**

(наименование файлов)

в налоговый орган **7838, Межрайонная ИФНС России №7 по Санкт-Петербургу**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **27.03.2023** и принята налоговым органом **27.03.2023**,

регистрационный номер **0000000001782198490**

7838, Межрайонная ИФНС России №7 по Санкт-Петербургу

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2023 в 10:31
📍 7838 Межрайонная ИФНС России №7 по Санкт-Петербургу
Мельничук Максим Викторович, заместитель начальника
инспекции
Сертификат: c101cab9f281dac997663500602a0e717c8d780f
Действует с 12.12.2022 до 06.03.2024

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЖК
АЛЕКСАНДРОВСКИЙ",
7806488227/783901001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 7838 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ",
7806488227/783901001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле **NO_VUNOTCH_7838_7838_7806488227783901001_20230327_b77a0918-8245-
4bfd-a553-e01e5f0007ca**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

7838

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2023 в 10:38
7838 Межрайонная ИФНС России №7 по Санкт-Петербургу
Мельничук Максим Викторович, заместитель начальника
инспекции
Сертификат: c101cab9f281dac997663500602a0e717c8d780f
Действует с 12.12.2022 до 06.03.2024